

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.44

Плата, руб. /м2: **56,40**

Площадь жилых помещений, м2: **3 587,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 428 056,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 428 056,91
1. Осмотры МКД					88 766,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	974,00	2	5 493,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 587,65	2	30 997,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	715,90	2	5 770,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	715,90	2	5 770,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	715,90	1	2 885,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 066,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 480,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					750 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 344,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	60,00	1	7 344,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					423 044,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					321 426,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	360,80	12	64 511,04
Мытье окон	м²	40,28	30,20	1	1 216,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	144,30	153	98 025,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	216,50	153	157 672,62
7.2 Уборка придомовой территории					98 103,62
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	890,00	3	19 864,80
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	2,00	22	866,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	890,00	31	28 969,50
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	2,00	31	1 291,46
Уборка территории	м²	15,54	58,30	52	47 111,06
7.4 Прочее					3 515,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	6,00	1	3 515,04
8. Прочие услуги					943 354,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 587,65	12	126 572,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	136 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	715,90	1	5 218,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	715,90	4	6 156,74
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы (в т.ч. МПШ), РММ)	-	-	-	12	80 600,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, эл./монтажные работы, фасад, МПШ)	-	-	-	12	201 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 587,65	12	368 953,93

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.